

建物資産コンサルティング

理創

Riso

Asset information
report

2025

事業用土地・建物に特化した長年の実績とノウハウで
お客様の資産価値の最大化に貢献いたします

〈企業理念〉

- ・ 理創グループは街創りを通じて
社会に貢献する事が使命である
- ・ 成功の秘訣は人々の幸福を願い
「成功するまで続ける事」である





■ オフィスコンサル事業



■ 店舗開発事業



■ 倉庫物流開発事業



■ 自社建物賃貸事業



■ 売買事業



■ プロパティマネジメント事業



皆様におかれましては、ますますご清栄のことと心よりお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

ご紹介可能な物件を皆様へ発信させて頂きたく、物件情報誌を送付させて頂きます。

掲載しております各物件につきまして、ご不明な点等ございましたら、お気軽にお問合せ下さい。

【お問合せ先】

株式会社理創

TEL：092-461-2333

■今月のコラム

■特選物件

■賃貸物件情報(倉庫付事務所・オフィスビル)

INDEX

■売買物件情報

■コラム① Theme：神社訪ねある記 箱島神社・鎮懐石八幡宮

■コラム② Theme：経営者と税理士と節税 税務援助と相談会

「風の吹くまま ぶらり散歩 - “糸島 魚定食屋” 紹介

今月のコラム

いつも大変お世話になっております。資産活用・仲介事業部の龍です。

ふと、魚定食が食べたくなるとついつい行ってしまうお店をご紹介します。福岡市西区西浦の漁港の前、倉庫を改装されたお店は海に向かって開かれた大きな窓からは日の光が差し込み、ゆっくりとした時間を過ごすことができます。西浦漁港で揚がった新鮮な魚を「煮・焼・揚」の3種で調理して、美味しいご飯とお味噌汁、小鉢、お刺身をセットにしたボリューム満点な定食があり、時期によっては朝定食も提供されています。また、これが美味。

私はここ最近ミックスフライ定食一択。

ご飯とお味噌汁がお替わりできますよ。

※物価高騰の為、お替わり1回迄。

糸島の海鮮丼も良いですが、かずらの魚定食もおススメです。

是非一度、足を運んでみて下さい。

●名称／所在

かずら／福岡市西区西浦字サガリ 1078-26

TEL：092-809-1213

※右 写真（2点）はお店のインスタより転用させて頂きました。



- ◆ オフィスビル並の居住性、断熱防音にもこだわり、24時間365日利用可
- ◆ 1階はフリースペースとして使い方は自由
- ◆ 駐車場が建物の前面にある利便性の良さ(駐車料金は賃料に含む)

嶋井ビジネスパーク

物件詳細

住所:福岡市博多区堅粕4-1(以下未定)
 交通:JR博多駅 徒歩11分
 竣工:令和7年2月下旬予定
 規模:鉄骨造2階建(2棟)

設備

個別空調/機械警備/OAフロア/男女トイレ
 給湯室/防犯カメラ/電動パネルシャッター



※本物件は企画中である為、変更となる可能性があります。
 ※パースは想定であり、変更となる可能性があります。※これからの新築計画の為、区画変更可能です。

入居時期

令和7年3月初旬予定

契約形態

定期建物賃貸借契約
 (年数相談可)

駐車場

平面駐車場30台あり
 (1区画3台・賃料に含む)

その他

電気代/水道代/ごみ処理費用/
 機械警備費用等/敷金:6ヶ月

空室情報

北棟	Type A	2F	22.74坪
		1F	19.36坪
		合計	42.10坪 賃料:624,030円(税込)

平面駐車場3台付(賃料に含む)

北棟	Type B	2F	25.59坪
		1F	19.84坪
		合計	45.43坪 賃料:671,649円(税込)

平面駐車場3台付(賃料に含む)

南棟	Type C	2F	20.44坪
		1F	17.69坪
		合計	38.14坪 賃料:567,402円(税込)

平面駐車場3台付(賃料に含む)

南棟	Type D	2F	21.39坪
		1F	18.51坪
		合計	39.90坪 賃料:592,570円(税込)

平面駐車場3台付(賃料に含む)

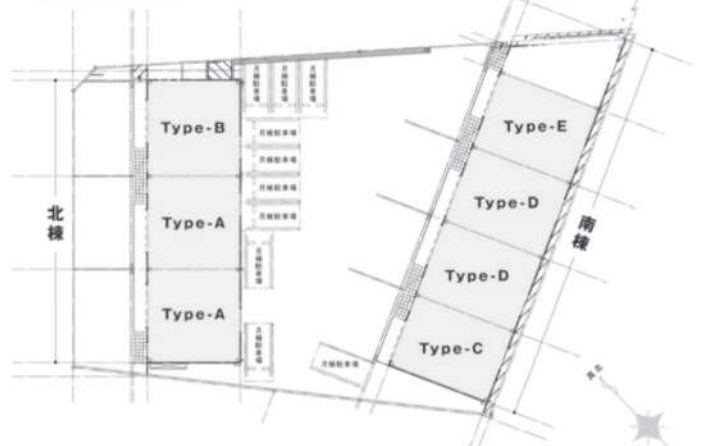
南棟	Type E	2F	34.07坪
		1F	18.51坪
		合計	52.58坪 賃料:773,894円(税込)

平面駐車場3台付(賃料に含む)

物件位置図



物件配置図



賃貸物件
倉庫付事務所
店舗

ツインスクエア



面積：
1階(倉庫)13.50坪
2階(事務所)16.13坪
竣工：平成21年3月

所在地：福岡市博多区榎田1-8-28
交通：地下鉄東比恵駅 徒歩12分
賃料：309,633円（消費税10%込）
敷金：賃料の10ヶ月分
駐車場：敷地内利用可能
入居時期：相談（2025年3月末満了）

下原4丁目倉庫



面積：
1階(倉庫)41.62坪
竣工：昭和55年2月
定期建物賃貸借契約

所在地：福岡市東区下原4-13-8
交通：JR「九産大前」駅 徒歩13分
賃料：275,000円（消費税10%込）
敷金：賃料の6ヶ月分
駐車場：敷地内2台付

丸信ビル（8号室）



面積：
1階(倉庫)18.80坪
2階(事務所)21.30坪
竣工：平成元年3月

所在地：福岡市博多区豊1-5-24
交通：地下鉄「東比恵」駅 徒歩11分
賃料：352,880円（消費税10%込）
敷金：賃料の10ヶ月分
駐車場：敷地内6台付
入居時期：即入居可能

エクセレンス優



面積：
1階(店舗)35.98坪
竣工：平成13年7月
※現状渡し
(前:内科クリニック)

所在地：福岡市博多区吉塚3-7-19
交通：JR「吉塚」駅 徒歩12分
賃料：495,000円（消費税10%込）
敷金：賃料の6ヶ月分
駐車場：賃料に含む（4台付）
入居時期：即入居可能

ALビル



面積：
1階(店舗・事務所)
27.87坪
竣工：平成3年3月
※軽飲食可（カフェのみ）

所在地：福岡市博多区博多駅東1-13-18
交通：JR「博多」駅 徒歩4分
賃料：919,710円（消費税10%込）
敷金：要相談
入居時期：要相談
スケルトン渡し

賃貸物件
オフィスビル

新幹線ビル1号館



【事務所】1階 15.00坪
竣 工：昭和49年4月
入居時期：相談
個別空調、機械警備
EV、男女トイレ
定期建物賃貸借契約3年

所在地：福岡市博多区博多駅東1-10-23
交通：JR「博多」駅 徒歩6分
賃 料：82,500円（消費税10%込）
共 益 費：33,000円（消費税10%込）
敷 金：無

グラムビル御供所町



【事務所】301号室 7.59坪
竣 工：令和6年7月
入居時期：即入居可能
個別空調、スルトン天井
保証会社要加入

所在地：福岡市博多区御供所町5-27
交通：地下鉄「祇園」駅 徒歩4分
賃 料：158,631円（消費税10%込）
共 益 費：賃料に含む
敷 金：無

天神源氏ビル



【事務所】502号室 14.79坪
竣 工：昭和60年3月
入居時期：即入居可能
個別空調、OAフロア
機械警備、立体駐車場

所在地：福岡市中央区天神3-10-1
交通：地下鉄「天神」駅 徒歩6分
賃 料：195,228円（消費税10%込）
共 益 費：48,807円（消費税10%込）
敷 金：賃料の10ヶ月分

福岡大名ガーデンシティ



【事務所】15階718.56坪
竣 工：令和5年3月
入居時期：即入居可能
個別空調、OAフロア
定期建物賃貸借契約5年

所在地：福岡市中央区大名2-6-50
交通：地下鉄「天神」駅 徒歩3分
賃 料：応相談
共 益 費：賃料に含む
敷 金：賃料の12ヶ月分

福岡Kスクエア



【事務所】4階 321.65坪
竣 工：令和5年6月
入居時期：即入居可能
個別空調、OAフロア
機械警備、立体駐車場

所在地：福岡市博多区中洲中島町1-3
交通：地下鉄「中洲川端」駅 徒歩3分
賃 料：7,430,115円（消費税10%込）
共 益 費：賃料に含む
敷 金：賃料の12ヶ月分



売土地	No.7070	価 格	13,280 万円
早良区田隈1丁目土地			
福岡地下鉄七隈線 賀茂駅から徒歩7分			
※実測后面積に差異が生じる可能性有り			
更地渡し、解体予定の建物2棟有			
		<ul style="list-style-type: none"> ■宅地 ■第一種低層住居専用地域 ■585.1㎡(176.99坪) ■建蔽率 50 % ■容積率 80 % ■現況 上物有り ■引渡 要相談 	
S H			

売土地	No.7059	価 格	10,000 万円
久留米市東合川7丁目土地			
J R久大本線 久留米大学前駅から徒歩25分			
用途地域：工業地域			
★九州道「久留米IC」まで1km圏内★			
		<ul style="list-style-type: none"> ■宅地 ■工業地域 ■643㎡(194.5坪) ■建蔽率 60 % ■容積率 200 % ■現況 更地 ■引渡 要相談 	
R Y			



事業用事務所 No.7074

価
格

8,500 万円

西区下山門2丁目事務所

J R 筑肥線 下山門駅から徒歩10分

※2階部に増築未登記部分あり

建物をデイサービス施設仕様に改装された建物です。



■鉄筋コンクリート造2階建

■第一種中高層住居専用地域

■60 % / 150 %

■土地330.7㎡(100.03坪)

■延床262㎡(79.25坪)

■平成 1年 4月(35年10ヶ月)

■現況 空家

■引渡 要相談

R Y



収益マンション No.7042	価格	246,400 万円
西区姪の浜4丁目収益マンション		
福岡市営空港線 姪浜駅から徒歩1分		
テナント区画、1R~2LDK 計73戸、駐車場区画あり		
★地下鉄「姪浜」駅の目の前の立地です！！		
満室想定年収	89,574,000 円	満室想定利回り 3.64 %
	<ul style="list-style-type: none"> ■鉄筋コンクリート造14階建 ■商業地域 ■71 % / 316 % ■土地945.3㎡(285.95坪) ■延床3240.25㎡(980.17坪) ■平成21年 3月(15年11ヶ月) ■現況 賃貸中 ■引渡 要相談 	
R Y		

収益マンション No.7043	価格	33,000 万円
博多区竹下5丁目マンション		
J R鹿児島本線 竹下駅から徒歩6分		
※JR「竹下」駅まで徒歩約6分		
★RC造4階収益マンションと木造2階建戸建のセット売り		
満室想定年収	14,950,800 円	満室想定利回り 4.53 %
	<ul style="list-style-type: none"> ■RC造、木造 ■第一種住居地域 ■60 % / 200 % ■土地997.29㎡(301.68坪) ■延床811.24㎡(245.4坪) ■現況 賃貸中 ■引渡 要相談 	
R Y		

収益マンション No.7039	価格	32,000 万円
中央区桜坂1丁目マンション		
福岡地下鉄七隈線 桜坂駅から徒歩5分		
1階：店舗、2~3階：2LDK4戸、4階：3SLDK1戸		
★地下鉄「桜坂」駅まで徒歩約5分★		
満室想定年収	7,596,000 円	満室想定利回り 2.37 %
	<ul style="list-style-type: none"> ■鉄筋コンクリート造4階建 ■第一種住居地域 ■60 % / 200 % ■土地218.83㎡(66.19坪) ■延床516.54㎡(156.25坪) ■平成21年 9月(15年5ヶ月) ■現況 賃貸中 ■引渡 要相談 	
R Y		

収益マンション No.7073	価格	30,000 万円
博多区東比恵4丁目マンション		
福岡市営空港線 東比恵駅から徒歩5分		
※詳細資料はCA受領後開示します。		
全24戸		
	<ul style="list-style-type: none"> ■鉄筋コンクリート造4階建 ■準工業地域 ■60 % / 200 % ■土地492.09㎡(148.85坪) ■延床960.13㎡(290.43坪) ■昭和60年 6月(39年8ヶ月) ■現況 賃貸中 ■引渡 要相談 	
R Y		

収益マンション No.7068	価格	22,800 万円
博多区須崎町マンション		
福岡市営空港線 中洲川端駅から徒歩8分		
※詳細資料CA受領後開示となります。		
★オーナーチェンジ物件です★		
満室想定年収	12,094,152 円	満室想定利回り 5.30 %
	<ul style="list-style-type: none"> ■鉄筋コンクリート造5階建 ■商業地域 ■80 % / 400 % ■土地192.36㎡(58.18坪) ■延床700.58㎡(211.92坪) ■昭和59年10月(40年4ヶ月) ■現況 賃貸中 ■引渡 要相談 	
R Y		

収益アパート No.7066

価
格

9,000 万円

西区今宿駅前1丁目アパート

J R 筑肥線 今宿駅から徒歩5分

★満室稼働中★

1LDK×6戸

満室想定年収 5,032,800 円 満室想定利回り 5.59 %



- 木造3階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地128.91㎡(38.99坪)
- 延床194.73㎡(58.9坪)
- 令和 2年 6月(4年8ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

一戸建て No.7072

価
格

6,780 万円

博多区住吉4丁目戸建

J R 鹿児島本線 博多駅から徒歩14分

屋上バルコニー付

★居住用もしくは民泊用としていかがでしょうか★



- 木造3階建
- 近隣商業地域
- 80 % / 300 %
- 土地55.2㎡(16.69坪)
- 延床114.19㎡(34.54坪)
- 令和 5年 1月(2年1ヶ月)
- 現況 居住中
- 引渡 要相談

R Y

収益アパート No.7058

価
格

3,800 万円

筑紫野市上古賀3丁目アパート

J R 鹿児島本線 天拝山駅から徒歩12分

2LDK×4戸、駐車場あり

満室想定年収 2,338,800 円 満室想定利回り 6.15 %



- 軽量鉄骨造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地321.01㎡(97.1坪)
- 延床233.52㎡(70.63坪)
- 平成 6年 8月(30年6ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

収益アパート No.7067

価
格

3,316 万円

大野城市山田1丁目アパート

西鉄大牟田線 春日原駅から徒歩18分

1K+ロフト×5戸、駐車場あり

★西鉄「桜並木」駅まで徒歩約11分

満室想定年収 2,322,000 円 満室想定利回り 7.00 %



- 木造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地118.77㎡(35.92坪)
- 延床100.91㎡(30.52坪)
- 平成12年 3月(24年11ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y



売土地

売土地	No.6337	価格	22,667 万円
久留米市梅満町土地			

西鉄大牟田線 津福駅

工業地域

★約1,259.27坪の事業用地★



■宅地	
■工業地域	
■4162.9㎡(1259.27坪)	
■建蔽率	60 %
■容積率	200 %
■現況	更地
■引渡	要相談

R Y

売土地	No.6563	価格	13,900 万円
武雄市武雄町売土地			

J R 佐世保線 武雄温泉駅から徒歩18分

事業用地、店舗用地としていかがでしょうか？
国道34号線沿いの立地です。



■宅地	
■近隣商業地域	
■3829.3㎡(1158.36坪)	
■建蔽率	80 %
■容積率	200 %
■現況	更地
■引渡	要相談

R Y

売土地	No.6667	価格	12,648 万円
久留米市三潯町草場土地			

西鉄大牟田線 犬塚駅から徒歩29分

※売主により確定測量及び農地転用行います。

★解体更地渡し★



■宅地、田、畑	
■指定の無い区域	
■3801.17㎡(1149.85坪)	
■建蔽率	70 %
■容積率	200 %
■現況	上物有り
■引渡	要相談

R Y

売土地	No.6669	価格	15,500 万円
門司区柳町1丁目売土地			

J R 鹿児島本線 門司駅から徒歩10分

敷地面積：約250.57坪

★JR「門司」駅まで徒歩約10分★



■宅地	
■第一種住居地域	
■828.35㎡(250.57坪)	
■建蔽率	60 %
■容積率	200 %
■現況	駐車場
■引渡	要相談

R Y

売土地	No.6974	価格	12,900 万円
筑紫野市二日市北6丁目土地			

西鉄太宰府線 西鉄五条駅から徒歩19分

★国道3号線ロードサイド★



■雑種地	
■第一種住居地域	
■1455.42㎡(440.26坪)	
■建蔽率	60 %
■容積率	200 %
■現況	更地
■引渡	要相談

R Y

売土地 No.5858 価格 12,000 万円
 薬院1丁目土地

福岡地下鉄七隈線 薬院大通駅から徒歩3分

※現在、駐輪場として賃貸中です

★薬院六ツ角近くの立地です



■宅地
 ■商業地域
 ■86.26㎡(26.09坪)
 ■建蔽率 80 %
 ■容積率 400 %
 ■現況 更地
 ■引渡 要相談

RY

売土地 No.6143 価格 11,500 万円
 飯塚市幸袋土地

※がけ条例等による規制あり

敷地面積：約1867.63坪



■山林
 ■第一種住居地域
 ■6174㎡(1867.63坪)
 ■建蔽率 60 %
 ■容積率 200 %
 ■現況 更地
 ■引渡 要相談

RY

売土地 No.3281 価格 10,800 万円
 佐賀市鍋島町ゴルフ練習場跡地

JR長崎本線 バルーンさが駅から徒歩13分

JR長崎本線鍋島駅まで徒歩28分

※更地にて引渡、水道、排水については新たに引込が必要です

※敷地面積3,000坪以上の売り土地です



■宅地
 ■10666㎡(3226.46坪)
 ■建蔽率 60 %
 ■容積率 100 %
 ■現況 更地
 ■引渡 要相談

FN

売土地 No.6884 価格 10,500 万円
 那珂川市松木2丁目土地

JR博多南線 博多南駅から徒歩13分

※建築条件なし

住宅用地、マンション用地としていかがでしょうか。



■宅地
 ■第一種中高層住居専用地域
 ■707.7㎡(214.07坪)
 ■建蔽率 60 %
 ■容積率 200 %
 ■現況 更地
 ■引渡 要相談

RY

売土地 No.5877 価格 8,500 万円
 八幡西区茶屋の原2丁目土地

筑豊電気鉄道 楠橋駅から徒歩24分

北九州都市高速、九州自動車道へのアクセス良好です。

★建物解体済み★



■宅地
 ■第一種住居地域
 ■1510.98㎡(457.07坪)
 ■建蔽率 60 %
 ■容積率 200 %
 ■現況 更地
 ■引渡 要相談

RY

売土地 No.6902 価格 8,500 万円
 中央区平和3丁目土地

西鉄大牟田線 西鉄平尾駅から徒歩19分

住宅用地として最適です。

解体更地、確定測量渡し



■宅地
 ■第一種低層住居専用地域
 ■311.63㎡(94.26坪)
 ■建蔽率 50 %
 ■容積率 80 %
 ■現況 上物有り
 ■引渡 要相談

MA

売土地 No.3038 価格 7,608 万円
筑紫野市大字筑紫土地

西鉄大牟田線 筑紫駅から徒歩17分

資材置き場や事業用地等
国道3号バイパス沿い物件



■山林
■第一種住居地域
■3145㎡(951.36坪)
■建蔽率 80 %
■容積率 200 %
■現況 山林
■引渡 要相談

MA

売土地 No.7006 価格 6,980 万円
宇美町ゆりが丘4丁目土地

J R 香椎線 宇美駅

★倉庫用地に適しています。



■雑種地
■指定の無い区域
■1785.12㎡(539.99坪)
■建蔽率 70 %
■容積率 200 %
■現況 営業中
■引渡 要相談

RY

売土地 No.6655 価格 6,900 万円
小倉北区高浜2丁目土地

J R 山陽新幹線 小倉駅から徒歩32分

★用途地域：準工業地域
地勢：ひな壇



■宅地
■準工業地域
■2297.14㎡(694.88坪)
■建蔽率 60 %
■容積率 200 %
■現況 上物有り
■引渡 要相談

RY

売土地 No.5104 価格 6,800 万円
大池1丁目土地

西鉄大牟田線 高宮駅から徒歩19分

造成工事が必要です。
現状渡し



■宅地
■第一種低層住居専用地域
■460.82㎡(139.39坪)
■建蔽率 50 %
■容積率 80 %
■現況 更地
■引渡 要相談

MA

売土地 No.6593 価格 6,500 万円
小倉南区葛原東1丁目土地

J R 日豊本線 下曾根駅から徒歩16分

セットバック済
敷地面積：約342.62坪



■宅地
■準工業地域
■1132.66㎡(342.62坪)
■建蔽率 60 %
■容積率 200 %
■現況 上物有り
■引渡 要相談

RY

売土地 No.5138 価格 6,472.2 万円
東区蒲田4丁目売り土地

J R 篠栗線 門松駅から徒歩32分

※農地につき農地法第5条の許可が必要です
★敷地面積：約281.44坪



■宅地
■930.4㎡(281.44坪)
■現況 更地
■引渡 要相談

RY

売土地 No.5829 価格 6,345 万円
久留米市国分町売り土地

J R久大本線 南久留米駅から徒歩25分

事務所など事業用地としていかがでしょうか？

敷地面積：約211坪



- 田
- 準住居地域
- 699.17㎡(211.49坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 200 %
- 現況 更地
- 引渡 要相談

R Y

売土地 No.6287 価格 6,130 万円
久留米市太郎原町土地

J R久大本線 御井駅から徒歩25分

市街化調整区域につき要注意下さい。

★国道210号線沿い



- 田
- 1559㎡(471.59坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 400 %
- 現況 更地
- 引渡 要相談

R Y

売土地 No.6100 価格 6,000 万円
飯塚市平恒土地

J R筑豊本線 天道駅から徒歩40分

敷地面積：約1466.52坪



- 雑種地
- 工業地域
- 4848㎡(1466.52坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 200 %
- 現況 更地
- 引渡 要相談

R Y

売土地 No.6748 価格 5,500 万円
飯塚市横田土地

倉庫や資材置き場におすすめです



- 宅地
- 第一種住居地域
- 1933㎡(584.73坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 200 %
- 現況 更地
- 引渡 即可能

R Y

売土地 No.6886 価格 5,180 万円
北九州市若松区宮前町土地

J R筑豊本線 若松駅から徒歩38分

※建築条件なし

★角地★確定測量後の引渡し★



- 宅地
- 第一種住居地域
- 734.52㎡(222.19坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 200 %
- 現況 更地
- 引渡 要相談

R Y

売土地 No.6336 価格 5,000 万円
筑紫丘1丁目土地

西鉄大牟田線 大橋駅から徒歩5分

隣地との高低差あり、造成工事が必要です。

現状渡し



- 宅地
- 第二種住居地域
- 354.21㎡(107.14坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 200 %
- 現況 更地
- 引渡 要相談

MA

売土地 No.5894 価格 4,980 万円
熊本市東区尾ノ上4丁目土地

敷地面積：約106.37坪
ロードサイドの事業用地



- 宅地
- 準工業地域
- 351.66㎡(106.37坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 200 %
- 現況 駐車場
- 引渡 要相談

R Y

売土地 No.6904 価格 4,915 万円
久留米市上津町土地

準工業地域の売土地情報です♪
★国道3号線へのアクセスがしやすい立地です。



- 宅地
- 1015.31㎡(307.13坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 200 %
- 現況 上物有り
- 引渡 要相談

R Y

売土地 No.6945 価格 4,860 万円
八幡西区馬場山緑売土地

筑豊電気鉄道 楠橋駅から徒歩17分

※農転・開発許可を要す
★25m道路沿いの立地です★



- 田
- 第一種住居地域
- 1529㎡(462.52坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 200 %
- 現況 更地
- 引渡 要相談

R Y

売土地 No.6490 価格 4,800 万円
宗像市東郷売土地

J R 鹿児島本線 赤間駅から徒歩30分

現況（上物あり）にて引渡し
準工業地域と商業地域に跨っています



- 宅地
- 準工業地域
- 1420.16㎡(429.59坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 200 %
- 現況 上物有り
- 引渡 要相談

R Y

売土地 No.6744 価格 4,000 万円
八木山土地

J R 篠栗線 城戸南蔵院前駅

現状渡し
居宅有り



- 雑種地
- 指定の無い区域
- 1651㎡(499.42坪)
- 建蔽率 70 %
- 容積率 200 %
- 現況 空室
- 引渡 要相談

MA

売土地 No.6941 価格 3,800 万円
南区桧原3丁目土地

福岡地下鉄七隈線 福大前駅から徒歩42分

アパートプランあり
建築条件無し



- 宅地
- 第一種住居地域
- 208.49㎡(63.06坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 200 %
- 現況 更地
- 引渡 要相談

MA

売土地 No.6971 価格 3,600 万円
樋井川2丁目土地

境界ブロック越境あり (覚書あり)
確定測量実施済



- 宅地
- 第一種低層住居専用地域
- 198.5㎡ (60.04坪)
- 建蔽率 50 %
- 容積率 80 %
- 現況 更地
- 引渡 要相談

MA

売土地 No.6520 価格 3,470 万円
直方市感田売土地

筑豊電気鉄道 遠賀野駅から徒歩9分

事務所・倉庫有り
敷地面積：約301.82坪



- 宅地
- 第一種住居地域
- 997.76㎡ (301.82坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 200 %
- 現況 上物有り
- 引渡 要相談

RY

売土地 No.5861 価格 3,300 万円
杵島郡白石町売り土地

J R長崎本線 肥前竜王駅から徒歩23分

確定測量渡し
★解体更地渡し



- 宅地
- 指定の無い区域
- 2229.32㎡ (674.36坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 200 %
- 現況 上物有り
- 引渡 要相談

RY

売土地 No.6910 価格 3,200 万円
愛宕2丁目土地

福岡市宮空港線 室見駅から徒歩8分

確定測量渡し
解体更地渡し



- 宅地
- 第一種住居地域
- 189.2㎡ (57.23坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 200 %
- 現況 上物有り
- 引渡 要相談

MA

売土地 No.3341 価格 2,750 万円
那珂川西畑売り土地

※造成済、300坪以上の広い敷地です
※建築可能、事業用地等にいかがでしょうか



- 宅地
- 指定の無い区域
- 1055.38㎡ (319.25坪)
- 建蔽率 70 %
- 容積率 200 %
- 現況 更地
- 引渡 要相談

FN

売土地 No.6751 価格 2,500 万円
田川市大字猪国土地

J R日田彦山線 池尻駅から徒歩30分

※旗竿地
非線引き区域、用途地域：無指定



- 宅地
- 指定の無い区域
- 3886.83㎡ (1175.76坪)
- 建蔽率 70 %
- 容積率 200 %
- 現況 更地
- 引渡 要相談

RY

売土地 No.6989 価格 2,500 万円
みやま市瀬高町売土地

J R鹿児島本線 瀬高駅から徒歩13分

非線引区域「近隣商業地域」



- 宅地
- 近隣商業地域
- 837㎡(253.19坪)
- 建蔽率 80 %
- 容積率 200 %
- 現況 更地
- 引渡 要相談

R Y

売土地 No.4152 価格 2,090 万円
田主丸土地

★建築条件は御座いません

★事業用地にもおすすめてです



- 田
- 第一種住居地域
- 577㎡(174.54坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 200 %
- 現況 更地
- 引渡 要相談

F N

売土地 No.6286 価格 2,080 万円
久留米市北野町土地

J R久大本線 善導寺駅から徒歩24分

事業用・工場用・倉庫用に適した広い土地です。

非線引き区域、用途地域：無指定



- 宅地
- 指定の無い区域
- 1527.48㎡(462.06坪)
- 建蔽率 70 %
- 容積率 200 %
- 現況 上物有り
- 引渡 要相談

R Y

売土地 No.5605 価格 1,980 万円
福岡市中央区小笹一丁目 売土地

閑静な住宅街

眺望良好。



- 宅地
- 第一種中高層住居専用地域
- 183.01㎡(55.36坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 150 %
- 現況 宅地
- 引渡 要相談

R Y

売土地 No.6063 価格 1,200 万円
那珂川市成竹売土地

★倉庫用地、事業用地向け★

敷地面積：約245.63坪



- 雑種地
- 指定の無い区域
- 812㎡(245.63坪)
- 建蔽率 70 %
- 容積率 200 %
- 現況 更地
- 引渡 要相談

R Y

売土地 No.6866 価格 700 万円
岡垣町高陽台3丁目土地

J R鹿児島本線 海老津駅から徒歩17分

木造瓦葺2階建 1階66.22㎡ 2階27.47㎡

上物有り(現状渡し)



- 宅地
- 第一種低層住居専用地域
- 298.07㎡(90.16坪)
- 建蔽率 40 %
- 容積率 60 %
- 現況 空家
- 引渡 要相談

MA

売土地 No.1668

価格

ご相談 万円

北九州市吉志土地

第一種低層住居専用地域

面積：約7335.77㎡（約2219.07坪）



- 宅地
- 第一種低層住居専用地域
- 7335.77㎡(2219.07坪)
- 建蔽率 40 %
- 容積率 60 %
- 現況 宅地
- 引渡 要相談

R Y

売土地 No.5917

価格

ご相談 万円

飯塚市目尾売り土地

J R 筑豊本線 鯉田駅から徒歩8分

★引渡し条件等要相談

★敷地面積：約1914坪



- 宅地
- 指定の無い区域
- 6329㎡(1914.52坪)
- 建蔽率 70 %
- 容積率 200 %
- 現況 上物有り
- 引渡 要相談

R Y

売土地 No.6056

価格

ご相談 万円

みやま市瀬高町上庄土地

J R 鹿児島本線 瀬高駅から徒歩22分

住宅用地向き

現状渡し



- 宅地
- 第一種住居地域
- 1831.93㎡(554.15坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 200 %
- 現況 更地
- 引渡 要相談

MA

売土地 No.7038

価格

ご相談 万円

鞍手郡小竹町勝野草場売り土地

J R 筑豊本線 小竹駅から徒歩12分

※分筆相談可能です

★約1355.7坪の売り土地情報★



- 指定の無い区域
- 4481.64㎡(1355.7坪)
- 建蔽率 60 %
- 容積率 200 %
- 現況 更地
- 引渡 要相談

R Y



店舗

事業用店舗	No.2308	価格	23,800 万円
桜坂店舗			

福岡地下鉄七隈線 桜坂駅から徒歩9分
落ちついた住宅街で南公園そば
緑豊かな南公園に隣接した和食店舗



- 鉄筋コンクリート造・木造3階建
- 第二種中高層住居専用地域
- 60 % / 150 %
- 土地681.62㎡(206.19坪)
- 延床710.58㎡(214.95坪)
- 昭和61年 8月(38年6ヶ月)
- 現況 宅地
- 引渡 要相談

MU

収益店舗	No.6829	価格	8,200 万円
早良区有田収益店舗			

福岡地下鉄七隈線 次郎丸駅から徒歩18分
現在、放課後デイサービスへ賃貸中です。

★オーナーチェンジ(収益)物件情報★

満室想定年収 4,884,000 円 満室想定利回り 5.96 %



- 鉄骨造1階建
- 第二種中高層住居専用地域
- 60 % / 100 %
- 土地509㎡(153.97坪)
- 延床145.8㎡(44.1坪)
- 平成 9年12月(27年2ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

RY

事業用店舗	No.5700	価格	7,000 万円
中央区春吉二丁目 売ビル			

福岡地下鉄七隈線 渡辺通駅から徒歩9分
現状は1店舗のみ営業中
店舗・マンション用地に最適



- 商業地域
- 80 % / 400 %
- 土地83.04㎡(25.11坪)
- 延床113.4㎡(34.3坪)
- 現況 宅地
- 引渡 要相談

MA

事業用店舗	No.6944	価格	18,900 万円
東区奈多3丁目店舗・事務所			

JR香椎線 奈多駅から徒歩3分
店舗・事務所に適した物件情報です。

★ロードサイド物件★

- 鉄骨造1階建
- 第二種中高層住居専用地域
- 60 % / 100 %
- 土地962.26㎡(291.08坪)
- 延床149.7㎡(45.28坪)
- 平成 4年11月(32年3ヶ月)
- 現況 上物有り
- 引渡 要相談

RY

事業用店舗	No.5510	価格	8,000 万円
若松区塩屋3丁目店舗			

駐車場14台確保可能
★こだわりの材料を使用したおしゃれな建物★

- 木造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地588.39㎡(177.98坪)
- 延床172.24㎡(52.1坪)
- 平成27年 2月(10年0ヶ月)
- 現況 営業中
- 引渡 要相談

RY

収益店舗 No.6926 価格 5,500 万円
東区和白1丁目店舗

西鉄貝塚線 唐の原駅から徒歩6分

★収益店舗案件情報★

満室想定年収 3,000,000 円 満室想定利回り 5.45 %



- 鉄骨造2階建
- 準工業地域
- 60 % / 200 %
- 土地257.85㎡(77.99坪)
- 延床270.14㎡(81.71坪)
- 昭和61年 4月(38年10ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

事業用店舗 No.6790 価格 4,880 万円
小倉北区熊本店舗付き住宅

北九州都市モノレール小倉線 片野駅から徒歩18分

駐車場区画あり

1階：フリースペース、2～3階：住居部（5LDK）



- 鉄骨造3階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地204.52㎡(61.86坪)
- 延床230.95㎡(69.86坪)
- 平成10年 7月(26年7ヶ月)
- 現況 空室
- 引渡 要相談

R Y

事業用店舗 No.4791 価格 4,350 万円
小倉北区井堀3丁目住宅付店舗

J R鹿児島本線 九州工大前駅から徒歩30分

前面道路幅員：約11m！！

★住居付店舗居抜き案件情報★



- 木造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地256㎡(77.44坪)
- 延床206.54㎡(62.47坪)
- 昭和58年 1月(42年1ヶ月)
- 現況 居住中
- 引渡 要相談

R Y

事業用店舗 No.5396 価格 3,500 万円
芦屋土地建物

敷地面積：約258.47坪

★路面店で集客効果良好★



- 木造1階建
- 指定の無い区域
- 70 % / 200 %
- 土地854.46㎡(258.47坪)
- 延床173.28㎡(52.41坪)
- 昭和61年 8月(38年6ヶ月)
- 現況 上物有り
- 引渡 要相談

R Y

事業用店舗 No.3963 価格 2,980 万円
みやこ町店舗

J R日豊本線 行橋駅から徒歩90分

駐車場は借り上げています。年額6万

元イタリアンレストラン跡



- 木造1階建
- 指定の無い区域
- 土地2129.9㎡(644.29坪)
- 延床105.99㎡(32.06坪)
- 平成26年11月(10年3ヶ月)
- 現況 空室
- 引渡 要相談

MA

事業用店舗 No.6588 価格 2,500 万円
田川市桜町土地建物

J R後藤寺線 田川後藤寺駅から徒歩14分

※各種条件面相談できます。

★病院跡の売却案件情報★



- 鉄筋コンクリート造3階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地1336.94㎡(404.42坪)
- 延床675.56㎡(204.35坪)
- 昭和54年 7月(45年7ヶ月)
- 現況 上物有り
- 引渡 要相談

R Y

事業用店舗 No.5431

価格

1,480 万円

田川市伊田店舗②

J R 日田彦山線 田川伊田駅から徒歩7分

敷地面積：約104坪

★JR田川伊田駅より徒歩約7分



R Y

■鉄骨造

■60 % / 200 %

■土地344.25㎡(104.13坪)

■延床167㎡(50.51坪)

■現況 空家

■引渡 要相談

事業用店舗 No.5404

価格

1,200 万円

久留米市日吉町店舗

J R 久大本線 久留米駅から徒歩16分

令和元年7月築！！

★自社利用、収益物件としていかがでしょうか★



R Y

■木造1階建

■商業地域

■80 % / 400 %

■土地44.93㎡(13.59坪)

■延床35.4㎡(10.7坪)

■令和 1年 7月(5年7ヶ月)

■現況 空室

■引渡 要相談

収益店舗 No.3392

価格

1,120 万円

久留米市城島町江上店舗

西鉄大牟田線 大溝駅から徒歩49分

現況表面利回り：約9.64%！！

県道沿い立地良好♪ロードサイド店舗♪

満室想定年収 1,080,000 円 満室想定利回り 9.64 %



R Y

■鉄骨造2階建

■指定の無い区域

■70 % / 200 %

■土地498.8㎡(150.88坪)

■延床172.06㎡(52.04坪)

■昭和57年 9月(42年5ヶ月)

■現況 賃貸中

■引渡 要相談



事務所・倉庫

収益事務所 博多区祇園町1棟ビル	No.6825	価 格	61,800 万円
---------------------	---------	--------	-----------

J R鹿児島本線 博多駅から徒歩9分
全10戸
角地かつ3方向道路に面しています。
満室想定年収 25,704,000 円 満室想定利回り 4.16 %



- 鉄骨鉄筋コンクリート造6階建
- 商業地域
- 80 % / 500 %
- 土地252.35㎡(76.33坪)
- 延床1231.87㎡(372.64坪)
- 昭和56年 1月(44年1ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

収益事務所 エフケイ桧原	No.5815	価 格	15,900 万円
-----------------	---------	--------	-----------

5区画賃貸中
希少な収益事務所ビル
満室想定年収 8,322,000 円 満室想定利回り 5.37 %



- 鉄筋コンクリート造3階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地374.87㎡(113.39坪)
- 延床682.73㎡(206.52坪)
- 平成 3年 1月(34年1ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 筑紫野市筑紫事務所	No.6864	価 格	15,540 万円
---------------------	---------	--------	-----------

J R鹿児島本線 原田駅から徒歩14分
★JR、西鉄のダブルアクセス可能です★



- 木造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地742.84㎡(224.7坪)
- 延床326.25㎡(98.69坪)
- 平成29年 3月(7年11ヶ月)
- 現況 空家
- 引渡 要相談

R Y

収益事務所 大手門2丁目ビル	No.3248	価 格	25,000 万円
-------------------	---------	--------	-----------

福岡市営空港線 大濠公園駅から徒歩6分
2階3階4階現状空き
現状渡し 2階3階4階スケルトン
満室想定年収 7,920,000 円 満室想定利回り 3.17 %



- 鉄筋コンクリート造4階建
- 商業地域
- 80 % / 400 %
- 土地115.7㎡(34.99坪)
- 延床341.87㎡(103.41坪)
- 昭和63年10月(36年4ヶ月)
- 現況 居住中
- 引渡 要相談

MA

事業用事務所 春日市白水ヶ丘3丁目事務所	No.7012	価 格	15,700 万円
-------------------------	---------	--------	-----------

J R博多南線 博多南駅から徒歩15分
倉庫付き事務所
★春日西通り沿いの好立地★



- 鉄骨造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地595.55㎡(180.15坪)
- 延床552.69㎡(167.18坪)
- 平成 6年 5月(30年9ヶ月)
- 現況 営業中
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.6981

価格

15,000 万円

若松区高須西1丁目クリニック

J R鹿児島本線 折尾駅

★建物（平成9年築）綺麗に使用されています

敷地面積：444.89坪



- 鉄骨造
- 第一種中高層住居専用地域
- 60 % / 200 %
- 土地1470.72㎡(444.89坪)
- 延床1123.83㎡(339.95坪)
- 平成 9年 2月(28年0ヶ月)
- 現況 営業中
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.7024

価格

15,000 万円

博多区春町1丁目ビル

自社ビル（社員寮付）として使用していました。

★西鉄「桜並木」駅まで徒歩約2分



- 鉄筋コンクリート造4階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地231.47㎡(70.01坪)
- 延床473.15㎡(143.12坪)
- 平成18年 1月(19年1ヶ月)
- 現況 空家
- 引渡 要相談

R Y

収益事務所 No.6012

価格

14,000 万円

博多駅南テナントビル

J R鹿児島本線 博多駅から徒歩13分

満室稼働中

1階：店舗、2階：居住用 計2区画



- 鉄骨造2階建
- 商業地域
- 80 % / 400 %
- 土地177.2㎡(53.6坪)
- 延床237.35㎡(71.79坪)
- 昭和49年 9月(50年5ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

収益倉庫・工場 No.7023

価格

12,100 万円

筑紫野市武蔵3丁目倉庫

J R鹿児島本線 二日市駅から徒歩14分

2方道路に面しています。

★ロードサイドの立地です★

満室想定年収 7,392,000 円 満室想定利回り 6.06 %



- 木造2階建
- 準住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地970.22㎡(293.49坪)
- 延床434.4㎡(131.4坪)
- 平成19年 7月(17年7ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.6965

価格

11,990 万円

大野城市筒井1丁目事務所

西鉄大牟田線 春日原駅から徒歩7分

★県道112号線沿いの立地です



- 軽量鉄骨造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地338.33㎡(102.34坪)
- 延床135㎡(40.83坪)
- 平成14年10月(22年4ヶ月)
- 現況 営業中
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.6080

価格

10,500 万円

東区筥松新町土地建物

J R鹿児島本線 箱崎駅から徒歩16分

3LDK+WIC+店舗

★店舗付き住居



- 鉄骨造2階建
- 準工業地域
- 60 % / 200 %
- 土地410.31㎡(124.11坪)
- 延床165.51㎡(50.06坪)
- 平成15年 6月(21年8ヶ月)
- 現況 居住中
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.6062

価格

9,500 万円

城南区樋井川1丁目事務所倉庫

福岡地下鉄七隈線 七隈駅から徒歩25分

倉庫室内高さ：3900mm

事業用事務所、倉庫、作業室 売り物件情報



- 木造1階建
- 第二種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地414.44㎡(125.36坪)
- 延床173.9㎡(52.6坪)
- 令和1年7月(5年7ヶ月)
- 現況 営業中
- 引渡 要相談

RY

収益事務所 No.6983

価格

9,480 万円

博多駅東2丁目事務所

JR鹿児島本線 博多駅から徒歩5分

住居付事務所

JR「博多駅」まで約5分

満室想定年収 1,504,800 円 満室想定利回り 1.59 %



- 鉄骨造3階建
- 商業地域
- 80 % / 240 %
- 土地76.85㎡(23.24坪)
- 延床152.88㎡(46.24坪)
- 昭和44年1月(56年1ヶ月)
- 現況 上物有り
- 引渡 要相談

RY

事業用事務所 No.6859

価格

9,000 万円

飯塚市宮町事務所

JR筑豊本線 新飯塚駅から徒歩17分

※隣地(約18坪)も売却相談可能です。

★新飯塚駅まで車で約6分



- 鉄筋コンクリート造3階建
- 商業地域
- 80 % / 400 %
- 土地180.26㎡(54.52坪)
- 延床283.65㎡(85.8坪)
- 平成1年2月(36年0ヶ月)
- 現況 営業中
- 引渡 要相談

RY

収益事務所 No.6696

価格

8,500 万円

小郡市祇園1丁目ビル

西鉄大牟田線 西鉄小郡駅から徒歩1分

※現在満室稼働中(1フロア1テナント、合計6戸)

★西鉄「小郡」駅前(※徒歩約1分)の立地です!!

満室想定年収 7,037,484 円 満室想定利回り 8.28 %



- 鉄筋コンクリート造6階建
- 商業地域
- 80 % / 400 %
- 延床480.97㎡(145.49坪)
- 昭和60年9月(39年5ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

RY

事業用倉庫・工場 No.6955

価格

8,350 万円

博多区竹下1丁目工場・住宅

JR鹿児島本線 竹下駅から徒歩6分

1階：工場、2階：住宅

★博多区竹下エリアの売り工場(住宅付き)★



- 鉄骨造(木造)2階建
- 準工業地域
- 60 % / 200 %
- 土地220.16㎡(66.59坪)
- 延床132.48㎡(40.07坪)
- 昭和54年9月(45年5ヶ月)
- 現況 空家
- 引渡 要相談

RY

事業用事務所 No.6813

価格

6,000 万円

田川市番田町事務所

JR日田彦山線 田川伊田駅から徒歩12分



- RC造(一部ブロック造)2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地1416.31㎡(428.43坪)
- 延床1041.59㎡(315.08坪)
- 昭和50年6月(49年8ヶ月)
- 現況 上物有り
- 引渡 要相談

RY

事業用事務所 No.6987

価格

5,700 万円

南区寺塚1丁目事務所

西鉄大牟田線 高宮駅から徒歩31分

※引渡し時期要相談

★倉庫付き事務所売却情報★



- 軽量鉄骨造2階建
- 第一種中高層住居専用地域
- 60 % / 150 %
- 土地214.78㎡(64.97坪)
- 延床97.2㎡(29.4坪)
- 平成 3年10月(33年4ヶ月)
- 現況 営業中
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.6791

価格

5,200 万円

八幡西区陣原2丁目事務所

J R鹿児島本線 陣原駅から徒歩5分

★内装リフォーム実施済

JR[陣原] 駅まで徒歩約5分



- 鉄筋コンクリート造1階建
- 商業地域
- 80 % / 400 %
- 土地320.91㎡(97.07坪)
- 延床210㎡(63.52坪)
- 昭和47年12月(52年2ヶ月)
- 現況 営業中
- 引渡 要相談

R Y

事業用倉庫・工場 No.6954

価格

5,200 万円

筑後市大字溝口倉庫

J R鹿児島本線 筑後船小屋駅から徒歩42分

「みやまIC」まで車で10分

九州自動車道「八女IC」まで車で約10分、



- 鉄骨造1階建
- 指定の無い区域
- 70 % / 200 %
- 土地1350㎡(408.37坪)
- 延床881.1㎡(266.53坪)
- 平成16年 3月(20年11ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.6527

価格

5,000 万円

大牟田市大正町ビル

西鉄大牟田線 大牟田駅から徒歩9分

損保会社跡地

★大正町メイン通りの角地



- 鉄筋コンクリート造3階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地510.08㎡(154.29坪)
- 延床788.49㎡(238.51坪)
- 昭和63年 5月(36年9ヶ月)
- 現況 空室
- 引渡 要相談

R Y

事業用倉庫・工場 No.6991

価格

4,500 万円

朝倉郡筑前町原地藏倉庫事務所

甘木鉄道 山隈駅から徒歩10分

★新築鉄骨1階建倉庫・事務所

2025年3月完成予定



- 鉄骨造1階建
- 指定の無い区域
- 60 % / 200 %
- 土地387.29㎡(117.15坪)
- 延床183.08㎡(55.38坪)
- 令和 7年 3月(0年-1ヶ月)
- 現況 未完成
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.7027

価格

4,500 万円

戸畑区境川1丁目事務所

J R鹿児島本線 九州工大前駅から徒歩20分

※2025年3月中以降の引渡し予定

★各種リフォーム、修繕実施済み



- 鉄骨造1階建
- 近隣商業地域
- 80 % / 200 %
- 土地168㎡(50.82坪)
- 延床102㎡(30.85坪)
- 平成 8年 4月(28年10ヶ月)
- 現況 営業中
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.6953

価格

4,300 万円

南区老司2丁目事務所

駐車場区画あり

★県道45号線沿い



- 木造（一部鉄骨造）2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地133.92㎡(40.51坪)
- 延床218.61㎡(66.12坪)
- 昭和49年 2月(51年0ヶ月)
- 現況 空室
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.6841

価格

4,280 万円

筑紫野市二日市中央2丁目事務所

J R鹿児島本線 二日市駅から徒歩3分

◎JR「二日市駅」、西鉄「紫駅」いずれも徒歩圏内！！

★店舗兼事務所売却案件情報★



- 鉄骨造2階建
- 商業地域
- 80 % / 500 %
- 土地106.01㎡(32.06坪)
- 延床132.96㎡(40.22坪)
- 平成 9年 9月(27年5ヶ月)
- 現況 営業中
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.6894

価格

4,100 万円

八幡西区上の原1丁目事務所

筑豊電気鉄道 永犬丸駅から徒歩27分

一棟事務所ビル売却情報



- 鉄骨造3階建
- 第二種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地370.24㎡(111.99坪)
- 延床494.58㎡(149.61坪)
- 平成 4年 3月(32年11ヶ月)
- 現況 営業中
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.6487

価格

3,800 万円

小郡市三沢事務所

西鉄大牟田線 大保駅から徒歩15分

※駐車20台以上可能

事務所、倉庫あり



- 鉄骨造2階建
- 指定の無い区域
- 70 % / 200 %
- 土地1142.49㎡(345.6坪)
- 延床328.65㎡(99.41坪)
- 平成19年 3月(17年11ヶ月)
- 現況 空室
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.5432

価格

3,500 万円

田川市本町売りビル

平成筑豊鉄道伊田線 田川伊田駅から徒歩5分

学習塾、事務所などにおススメです。

テーブル・コピー機、電飾看板・動力エアコン付



- 鉄骨造4階建
- 商業地域
- 80 % / 400 %
- 土地230.42㎡(69.7坪)
- 延床421.92㎡(127.63坪)
- 昭和46年 7月(53年7ヶ月)
- 現況 空室
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.6735

価格

3,500 万円

八幡東区山王1丁目事務所

J R鹿児島本線 スペースワールド駅から徒歩14分

★内外装リフォーム実施済み



- 鉄骨造4階建
- 商業地域
- 80 % / 400 %
- 土地151.22㎡(45.74坪)
- 延床292.64㎡(88.52坪)
- 昭和60年 8月(39年6ヶ月)
- 現況 空室
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.6683

八幡東区昭和1丁目事務所ビル

価格

3,330 万円

J R 日豊本線 南小倉駅から徒歩33分

1棟事務所ビル売却案件情報



- 鉄骨造3階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地237.88㎡(71.95坪)
- 延床426.31㎡(128.95坪)
- 平成 1年 5月(35年9ヶ月)
- 現況 営業中
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.6934

中間市長津3丁目事務所

価格

3,000 万円

J R 筑豊本線 中間駅から徒歩9分

駐車場区画13台あり

★事務所として即時利用可能です。



- 木造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地565㎡(170.91坪)
- 延床148.85㎡(45.02坪)
- 平成26年 7月(10年7ヶ月)
- 現況 空室
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.6244

小倉南区徳吉東1丁目ビル

価格

2,700 万円

J R 日田彦山線 志井公園駅から徒歩32分



- 鉄筋コンクリート造3階建
- 第二種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地144.35㎡(43.66坪)
- 延床256.11㎡(77.47坪)
- 昭和50年 9月(49年5ヶ月)
- 現況 空家
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.6900

早良区原4丁目事務所

価格

2,500 万円

福岡市宮空港線 室見駅から徒歩20分

★フルリノベーションを施した事務所兼住居仕様★



- 木造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地65.17㎡(19.71坪)
- 延床62.92㎡(19.03坪)
- 昭和56年 9月(43年5ヶ月)
- 現況 居住中
- 引渡 要相談

R Y

事業用倉庫・工場 No.6947

直方市大字植木倉庫・工場

価格

2,500 万円

J R 筑豊本線 筑前植木駅から徒歩14分

★倉庫・工場売却案件情報★



- 軽量鉄骨造1階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地1433㎡(433.48坪)
- 延床530.43㎡(160.45坪)
- 平成 1年 9月(35年5ヶ月)
- 現況 空室
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.5649

久留米市日吉町売りビル

価格

1,980 万円

自社使用、収益物件としていかがでしょうか？

★日吉町の2階建1棟ビル売却情報★



- 鉄骨造2階建
- 商業地域
- 80 % / 400 %
- 土地73.71㎡(22.29坪)
- 延床93.96㎡(28.42坪)
- 昭和62年10月(37年4ヶ月)
- 現況 空室
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.4150

価
格

1,600 万円

田川市大字奈良ビル

J R 後藤寺線 田川後藤寺駅から徒歩11分

★引渡しまでお時間を頂きます。(室内荷物移動の為)

自社使用、収益テナントビルいずれも検討可能です!!



- 鉄骨造3階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地428.44㎡(129.6坪)
- 延床247.18㎡(74.77坪)
- 平成 8年11月(28年3ヶ月)
- 現況 空室
- 引渡 要相談

R Y

事業用事務所 No.5051

価
格

980 万円

田川市番田町事務所

J R 日田彦山線 田川伊田駅から徒歩6分

非線引き区域(商業地域)

★歯科医院跡地、会社事務所・介護施設などに!



- 鉄骨造2階建
- 商業地域
- 80 % / 400 %
- 土地228.89㎡(69.23坪)
- 延床244.52㎡(73.96坪)
- 昭和56年 8月(43年6ヶ月)
- 現況 空家
- 引渡 要相談

R Y

収益倉庫・工場 No.5490

価
格

169 万円

上山門1丁目土地

J R 筑肥線 下山門駅から徒歩12分

境界非明示渡し、年間支出火災保険のみ

上物:未登記プロパン庫約9.8㎡ 利回り7.03%

満室想定年収 118,800 円 満室想定利回り 7.03 %



- 第二種中高層住居専用地域
- 60 % / 150 %
- 土地9.8㎡(2.96坪)
- 現況 上物有り
- 引渡 要相談

MA



住居

収益マンション No.6761	価 格	67,500 万円
-----------------	--------	-----------

西鉄貝塚線 西鉄香椎駅から徒歩1分
管理条件付
店舗×1区画 1LDK (30.69㎡) ×27戸
満室想定年収 27,109,776 円 満室想定利回り 4.02 %



- 鉄筋コンクリート造10階建
- 商業地域
- 80 % / 400 %
- 土地221.67㎡(67.05坪)
- 延床943.03㎡(285.26坪)
- 令和 2年 2月(5年0ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

MA

収益マンション No.7026	価 格	52,500 万円
-----------------	--------	-----------

西鉄大牟田線 花畑駅から徒歩5分
◎近隣月極駐車場12区画借上げ
1LDK×35戸、駐車場9区画
満室想定年収 30,900,000 円 満室想定利回り 6.00 %



- 鉄筋コンクリート造8階建
- 商業地域
- 80 % / 400 %
- 土地339㎡(102.54坪)
- 延床1739.47㎡(526.18坪)
- 令和 5年 4月(1年10ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

RY

収益マンション No.6599	価 格	32,500 万円
-----------------	--------	-----------

JR久大本線 久留米大学前駅から徒歩9分
★令和2年2月築
1R~1SK/25.6㎡~30.5㎡ 計33戸
満室想定年収 16,501,368 円 満室想定利回り 4.78 %



- 鉄筋コンクリート造5階建
- 準住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地531.1㎡(160.65坪)
- 延床1088.34㎡(329.22坪)
- 令和 5年 2月(2年0ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

RY

収益マンション No.7004	価 格	55,000 万円
-----------------	--------	-----------

福岡市営箱崎線 千代県庁口駅から徒歩4分
2017年3月築(築7年)
1K×32戸、駐車場あり
満室想定年収 24,938,400 円 満室想定利回り 4.53 %

- 鉄筋コンクリート造9階建
- 商業地域
- 80 % / 400 %
- 土地223.07㎡(67.47坪)
- 延床1146.68㎡(346.87坪)
- 平成29年 3月(7年11ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

RY

収益マンション No.6608	価 格	35,000 万円
-----------------	--------	-----------

JR筑豊本線 新飯塚駅から徒歩39分
駐車場12台 現状満室
1K (30.02㎡) 25戸 2K (46.27㎡) ×2戸
満室想定年収 16,618,800 円 満室想定利回り 4.75 %

- 鉄筋コンクリート造3階建
- 工業地域
- 60 % / 200 %
- 土地1354.99㎡(409.88坪)
- 延床1004.24㎡(303.78坪)
- 令和 6年 2月(1年0ヶ月)
- 現況 更地
- 引渡 要相談

MA

収益マンション No.5818

価格

32,000 万円

パルム東雲

西鉄大牟田線 雑餉隈駅から徒歩8分

1R×25戸、駐車場有り

西鉄「雑餉隈」駅まで徒歩約8分

満室想定年収 16,066,508 円 満室想定利回り 5.02 %



- 鉄筋コンクリート造5階建
- 第二種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地491.06㎡(148.54坪)
- 延床596.88㎡(180.55坪)
- 平成21年 2月(16年0ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

収益マンション No.6661

価格

28,500 万円

西区拾六町5丁目マンション

J R 筑肥線 下山門駅から徒歩22分

※管理会社継承条件付

2K×18戸、5LDK×1戸、店舗

満室想定年収 15,709,800 円 満室想定利回り 5.51 %



- 鉄筋コンクリート造5階建
- 第二種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地776.38㎡(234.85坪)
- 延床906.36㎡(274.17坪)
- 平成13年 1月(24年1ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

収益マンション No.5797

価格

25,800 万円

飯塚市川島収益マンション

J R 筑豊本線 新飯塚駅から徒歩17分

※周辺住環境整っております

※3DK×35戸 現在空室3戸 第2駐車場有り

満室想定年収 22,339,800 円 満室想定利回り 8.66 %



- 鉄骨鉄筋コンクリート造7階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地1215㎡(367.53坪)
- 延床2194.93㎡(663.96坪)
- 昭和58年12月(41年2ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

F N

区分マンション No.6559

価格

25,000 万円

ザ・サンメゾン大濠1丁目ELDO

福岡地下鉄七隈線 六本松駅から徒歩9分

専有面積165.36㎡ ルーフバルコニー68.15㎡

4LDKタイプ(メゾネット)



- 鉄筋コンクリート造7階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地1143.2㎡(345.81坪)
- 平成25年 2月(12年0ヶ月)
- 現況 居住中
- 引渡 要相談

MA

収益マンション No.6905

価格

24,800 万円

久留米市山川追分2丁目収益マンション

J R 久大本線 御井駅から徒歩7分

敷地内駐車場区画あり

1階：事務所 2戸、2～4階：住居 9戸 計11戸

満室想定年収 15,202,400 円 満室想定利回り 6.13 %



- 鉄筋コンクリート造4階建
- 準工業地域
- 60 % / 200 %
- 土地1372.47㎡(415.17坪)
- 延床1347.53㎡(407.62坪)
- 平成22年 6月(14年8ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

収益マンション No.2601

価格

24,000 万円

イメージM1

福岡地下鉄七隈線 次郎丸駅から徒歩17分

2DK×7戸、3DK×10戸、4DK×1戸

ファミリータイプ物件です。

満室想定年収 16,774,980 円 満室想定利回り 6.99 %



- 鉄筋コンクリート造4階建
- 第二種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地843.75㎡(255.23坪)
- 延床1160.66㎡(351.09坪)
- 昭和62年 2月(38年0ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

MA

収益マンション No.6324

価格

23,000 万円

アステール

現状渡し

1K×38戸

満室想定年収 20,231,808 円 満室想定利回り 8.80 %



- 鉄筋コンクリート造3階建
- 準住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地1035.79㎡(313.32坪)
- 延床1125.76㎡(340.54坪)
- 平成11年 3月(25年11ヶ月)

■引渡 要相談

MA

収益マンション No.6519

価格

21,500 万円

久留米市御井篠崎マンション

J R久大本線 御井駅から徒歩11分

駐車場区画あり (23台)

1K×30戸

満室想定年収 15,876,456 円 満室想定利回り 7.38 %



- 鉄骨造6階建
- 準工業地域
- 60 % / 200 %
- 土地826㎡(249.86坪)
- 延床1162.54㎡(351.66坪)
- 平成14年 1月(23年1ヶ月)

■現況 賃貸中

■引渡 要相談

RY

収益マンション No.6700

価格

19,500 万円

久留米市城島町収益マンション (2棟)

※現況渡し、確定測量・境界復元なしにて引渡し

2LDK×20戸、駐車場あり

満室想定年収 15,140,400 円 満室想定利回り 7.76 %



- 鉄骨造2階建
- 指定の無い区域
- 60 % / 200 %
- 土地2269.19㎡(686.42坪)
- 延床1166.4㎡(352.83坪)
- 平成21年 1月(16年1ヶ月)

■現況 賃貸中

■引渡 要相談

RY

収益マンション No.6946

価格

18,500 万円

北九州市戸畑区明治町マンション

J R鹿児島本線 戸畑駅から徒歩8分

3DK×21戸、駐車場区画あり

★JR[戸畑] 駅まで徒歩約8分

満室想定年収 16,740,000 円 満室想定利回り 8.37 %



- 鉄骨造8階建
- 商業地域
- 80 % / 400 %
- 土地304.77㎡(92.19坪)
- 延床1161.28㎡(351.28坪)
- 平成 2年 3月(34年11ヶ月)

■現況 賃貸中

■引渡 要相談

RY

収益アパート No.6610

価格

15,500 万円

小倉南区朽網東2丁目アパート

J R日豊本線 朽網駅から徒歩11分

※現在、20戸中1戸空き

アパート4棟一括売却情報

満室想定年収 13,942,800 円 満室想定利回り 8.45 %



- 軽量鉄骨造2階建
- 工業地域
- 60 % / 200 %
- 土地1404.35㎡(424.81坪)
- 延床1025.86㎡(310.32坪)
- 平成 7年 2月(30年0ヶ月)

■現況 賃貸中

■引渡 要相談

RY

収益マンション No.6481

価格

15,000 万円

中央区小笹3丁目マンション

1K×24戸

★現状満室稼働中★

満室想定年収 9,117,600 円 満室想定利回り 6.08 %



- 鉄筋コンクリート造8階建
- 近隣商業地域
- 80 % / 300 %
- 土地196.22㎡(59.35坪)
- 延床453.36㎡(137.14坪)
- 平成 9年 3月(27年11ヶ月)

■現況 賃貸中

■引渡 要相談

RY

収益アパート No.6984
博多区諸岡6丁目アパート

価
格

14,700 万円

J R鹿児島本線 笹原駅から徒歩6分

★JR「笹原」駅まで約6分

1LDK×9戸

満室想定年収 7,791,000 円 満室想定利回り 5.30 %



R Y

- 木造3階建
- 60 % / 200 %
- 土地218.65㎡(66.14坪)
- 延床316.17㎡(95.64坪)
- 令和 6年 3月(0年11ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益アパート No.6985
早良区次郎丸4丁目アパート

価
格

14,511 万円

福岡地下鉄七隈線 次郎丸駅から徒歩10分

地下鉄「次郎丸」駅まで約10分

1LDK×9戸(準耐火構造)

満室想定年収 7,545,720 円 満室想定利回り 5.20 %



R Y

- 木造3階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地193.89㎡(58.65坪)
- 延床295.17㎡(89.28坪)
- 令和 6年11月(0年3ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益マンション No.7036
博多区麦野5丁目収益マンション

価
格

14,500 万円

西鉄大牟田線 雑餉隈駅から徒歩6分

駐車場：8区画

3DK×7戸、3LDK×2戸、2LDK×2戸、4LDK×1戸 計12戸

満室想定年収 9,751,116 円 満室想定利回り 6.72 %



R Y

- 鉄筋コンクリート造4階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地549.19㎡(166.12坪)
- 延床773.87㎡(234.09坪)
- 平成 2年 2月(35年0ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益マンション No.6538
久留米市国分町マンション

価
格

14,000 万円

J R久大本線 南久留米駅から徒歩12分

※入居状況確認中

3DK×24戸、駐車場区画有り

満室想定年収 13,536,000 円 満室想定利回り 9.67 %



R Y

- 鉄筋コンクリート造8階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地1108.68㎡(335.37坪)
- 延床1625.3㎡(491.65坪)
- 昭和52年 7月(47年7ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益マンション No.6252
ドルフィン大野城

価
格

12,500 万円

J R鹿児島本線 大野城駅から徒歩8分

令和6年8月屋上防水工事実施済

1K×15戸 満室想定利回り6.88%

満室想定年収 8,544,000 円 満室想定利回り 6.84 %



MA

- 鉄骨造5階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地280㎡(84.7坪)
- 延床513.17㎡(155.23坪)
- 平成 7年 6月(29年8ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益マンション No.6930
博多駅南5丁目マンション

価
格

12,500 万円

J R鹿児島本線 竹下駅から徒歩13分

店舗×1区画、住居×16戸 計17戸

満室想定年収 7,140,000 円 満室想定利回り 5.71 %



R Y

- 鉄筋コンクリート造5階建
- 準工業地域
- 60 % / 200 %
- 延床341.87㎡(103.41坪)
- 平成 1年10月(35年4ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

事業用アパート No.6948

価格

11,600 万円

東区和白丘2丁目アパート

J R 香椎線 和白駅から徒歩12分

1R×24戸、駐車場区画あり

★社員寮、学生寮での利用可能案件★



R Y

- 鉄骨造2階建
- 第一種低層住居専用地域
- 50 % / 80 %
- 土地994.46㎡(300.82坪)
- 延床537.6㎡(162.62坪)
- 平成17年 3月(19年11ヶ月)
- 現況 空室
- 引渡 要相談

収益マンション No.2920

価格

11,500 万円

ミオーナ西新

福岡市営空港線 西新駅から徒歩5分

現状3室募集中

店舗×1戸 1K×8戸 6S LDK×1戸

満室想定年収 8,508,000 円 満室想定利回り 7.40 %



MA

- 鉄筋コンクリート造5階建
- 近隣商業地域
- 80 % / 200 %
- 土地146.08㎡(44.18坪)
- 延床494.97㎡(149.72坪)
- 昭和55年 4月(44年10ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益アパート No.5798

価格

10,500 万円

糟屋郡須恵町収益アパート

J R 香椎線 須恵中央駅から徒歩11分

※家具家電付き、設備充実

※1K×18戸 現況満室です

満室想定年収 7,180,920 円 満室想定利回り 6.84 %



F N

- 木造2階建
- 第一種低層住居専用地域
- 40 % / 60 %
- 土地937.05㎡(283.45坪)
- 延床469.52㎡(142.02坪)
- 平成16年 8月(20年6ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益アパート No.6357

価格

10,100 万円

小倉南区上吉田2丁目アパート

2DK、2LDK×計14戸、駐車場有り

満室想定年収 8,309,892 円 満室想定利回り 8.23 %



R Y

- 木造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地1198.09㎡(362.42坪)
- 延床678.2㎡(205.15坪)
- 平成15年 8月(21年6ヶ月)
- 現況 駐車場
- 引渡 要相談

収益アパート No.7018

価格

9,820 万円

ヴィレッタ伊万里駅前II

J R 筑肥線 伊万里駅から徒歩8分

30.31㎡~30.59㎡

1LDK×9戸

満室想定年収 7,727,040 円 満室想定利回り 7.87 %



MA

- 木造3階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地363.99㎡(110.1坪)
- 延床274.47㎡(83.02坪)
- 令和 5年 6月(1年8ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益アパート No.6466

価格

9,580 万円

東区和白4丁目アパート

西鉄貝塚線 和白駅から徒歩7分

★現在満室稼働中

1K×8戸 2棟、駐車場有り

満室想定年収 7,608,000 円 満室想定利回り 7.94 %



R Y

- 木造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地588.92㎡(178.14坪)
- 延床394.76㎡(119.41坪)
- 平成19年 2月(18年0ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益アパート No.7019
ヴィレッタ伊万里

価格
9,130 万円

J R筑肥線 伊万里駅から徒歩16分

101号室リースバック／事務所許可

1LDK×8戸

満室想定年収 6,769,440 円 満室想定利回り 7.41 %



MA

- 木造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地475.57㎡(143.85坪)
- 延床248.48㎡(75.16坪)
- 令和 5年 2月(2年0ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益マンション No.6777
八幡東区宮田町マンション

価格
8,400 万円

J R鹿児島本線 枝光駅から徒歩8分

3LDK×13戸、駐車場区画あり

満室想定年収 9,000,000 円 満室想定利回り 10.71 %



RY

- 鉄筋コンクリート造6階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地478.17㎡(144.64坪)
- 延床926.84㎡(280.36坪)
- 平成 3年 3月(33年11ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益アパート No.6254
筑紫野市二日市西1丁目アパート

価格
8,350 万円

J R鹿児島本線 二日市駅から徒歩2分

1K+ロフト×8戸

★JR二日市駅が目の前です

満室想定年収 4,420,000 円 満室想定利回り 5.29 %



RY

- 木造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地171.2㎡(51.78坪)
- 延床163.68㎡(49.51坪)
- 平成26年 7月(10年7ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益アパート No.6246
久留米市山川町アパート

価格
8,100 万円

J R久大本線 御井駅から徒歩5分

駐車場あり

全室40㎡超え1LDK×10戸

満室想定年収 6,486,600 円 満室想定利回り 8.01 %



RY

- 軽量鉄骨造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地768.91㎡(232.59坪)
- 延床401.64㎡(121.49坪)
- 平成20年 8月(16年6ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益アパート No.6863
春日市岡本2丁目アパート

価格
7,680 万円

J R鹿児島本線 南福岡駅から徒歩15分

1K×9戸 (6戸賃貸、3戸オーナー使用中)

満室想定年収 3,782,000 円 満室想定利回り 4.99 %



RY

- 鉄筋コンクリート造3階建
- 第二種中高層住居専用地域
- 60 % / 150 %
- 土地160.93㎡(48.68坪)
- 延床208.02㎡(62.92坪)
- 平成 2年 6月(34年8ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益アパート No.6768
佐賀県三養基郡上峰町アパート

価格
7,500 万円

J R長崎本線 吉野ヶ里公園駅から徒歩28分

3DK×8戸

★2棟一括売却案件情報

満室想定年収 6,442,500 円 満室想定利回り 8.59 %



RY

- 鉄骨造2階建
- 70 % /
- 土地881㎡(266.5坪)
- 延床467.64㎡(141.46坪)
- 平成16年 9月(20年5ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益アパート No.6852
大野城市栄町2丁目アパート

価格
7,500 万円

西鉄大牟田線 春日原駅から徒歩6分

1K×10戸、駐車場あり

満室想定年収 4,614,000 円 満室想定利回り 6.15 %



- 鉄骨造3階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地222㎡(67.15坪)
- 延床178.2㎡(53.9坪)
- 平成10年 2月(27年0ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

RY

収益マンション No.6931
久留米市国分町マンション

価格
7,400 万円

JR久大本線 久留米大学前駅から徒歩26分

★令和3年、屋上防水・外壁塗装・照明設備交換済

2LDK×12戸

満室想定年収 7,441,500 円 満室想定利回り 9.92 %



- 鉄筋コンクリート造3階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地1315.78㎡(398.02坪)
- 延床721.26㎡(218.18坪)
- 昭和49年11月(50年3ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

RY

収益アパート No.6526
南区那の川1丁目アパート

価格
6,980 万円

西鉄大牟田線 西鉄平尾駅から徒歩14分

現在、1室空き

1DK×10戸

満室想定年収 4,843,920 円 満室想定利回り 6.94 %



- 鉄骨造4階建
- 延床252.87㎡(76.49坪)
- 平成 1年 5月(35年9ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

RY

収益アパート No.6834
南区高木2丁目アパート

価格
6,980 万円

西鉄大牟田線 井尻駅から徒歩14分

★満室稼働中★

1LDK×6戸、築6年アパート

満室想定年収 4,536,000 円 満室想定利回り 6.50 %



- 木造2階建
- 第二種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地201.65㎡(60.99坪)
- 延床199.98㎡(60.49坪)
- 平成30年11月(6年3ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

RY

収益アパート No.6695
武雄市武雄町収益アパート

価格
6,960 万円

JR佐世保線 武雄温泉駅から徒歩12分

★令和1年9月築★

2LDK×4戸、駐車場区画あり

満室想定年収 3,600,000 円 満室想定利回り 5.17 %



- 木造2階建
- 商業地域
- 土地207.84㎡(62.87坪)
- 延床247.86㎡(74.97坪)
- 令和 1年 9月(5年5ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

RY

収益アパート No.6294
城南区田島1丁目アパート

価格
6,800 万円

福岡地下鉄七隈線 別府駅から徒歩8分

築7年、現在満室稼働中

2LDK×4戸

満室想定年収 3,636,000 円 満室想定利回り 5.35 %



- 木造2階建
- 第一種中高層住居専用地域
- 60 % / 150 %
- 土地167.9㎡(50.78坪)
- 延床196.69㎡(59.49坪)
- 平成28年10月(8年4ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

RY

収益アパート No.6812

神埼町田道ヶ里アパート

価格

6,800 万円

J R長崎本線 神埼駅から徒歩12分

1LDK×6戸、駐車場あり

満室想定年収 4,330,800 円 満室想定利回り 6.37 %



- 木造2階建
- 指定の無い区域
- 60 % / 200 %
- 土地306.48㎡(92.71坪)
- 延床294.38㎡(89.04坪)
- 平成29年10月(7年4ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

収益アパート No.6958

八幡西区則松5丁目アパート

価格

6,800 万円

J R鹿児島本線 折尾駅から徒歩24分

アパート2棟

3DK×8戸、駐車場あり

満室想定年収 5,352,000 円 満室想定利回り 7.87 %



- 軽量鉄骨造2階建
- 準工業地域
- 60 % / 200 %
- 土地872㎡(263.78坪)
- 延床438.48㎡(132.64坪)
- 平成10年10月(26年4ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

収益マンション No.6956

博多区井相田3丁目マンション

価格

6,700 万円

西鉄大牟田線 雑餉隈駅から徒歩11分

※管理会社条件付き

1R (27㎡) ×12戸

満室想定年収 4,694,400 円 満室想定利回り 7.01 %



- 鉄筋コンクリート造4階建
- 準工業地域
- 60 % / 200 %
- 土地162.01㎡(49坪)
- 延床324㎡(98.01坪)
- 平成 1年 3月(35年11ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

収益アパート No.6939

春日市桜ヶ丘7丁目アパート

価格

6,600 万円

西鉄大牟田線 井尻駅から徒歩14分

★現在、満室稼働中！！

1K×8戸

満室想定年収 3,228,000 円 満室想定利回り 4.89 %



- 木造2階建
- 準工業地域
- 60 % / 200 %
- 土地165.48㎡(50.05坪)
- 延床185.3㎡(56.05坪)
- 平成23年12月(13年2ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

事業用アパート No.6835

筑紫野市二日市北3丁目アパート

価格

6,500 万円

西鉄大牟田線 西鉄二日市駅から徒歩10分

駐車場8台 (一部駐車場契約あり)

1K+ロフト×3戸、3DK+ロフト×1戸 計4戸



- 木造2階建
- 第二種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地298.23㎡(90.21坪)
- 延床172.26㎡(52.1坪)
- 平成10年 9月(26年5ヶ月)
- 現況 居住中
- 引渡 要相談

R Y

収益マンション No.6779

久留米市篠山町マンション

価格

6,380 万円

J R鹿児島本線 久留米駅から徒歩12分

★現在、満室稼働中

1R×14戸

満室想定年収 5,724,000 円 満室想定利回り 8.06 %



- 鉄筋コンクリート造4階建
- 準住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地180.1㎡(54.48坪)
- 延床348.72㎡(105.48坪)
- 平成 3年 3月(33年11ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

収益アパート No.6809

価格

6,000 万円

早良区内野1丁目アパート

※現在、サブリース契約中

1K×12戸、駐車場あり

満室想定年収 4,968,000 円 満室想定利回り 8.28 %

- 軽量鉄骨造2階建
- 第一種低層住居専用地域
- 50 % / 80 %
- 土地630.06㎡(190.59坪)
- 延床268.3㎡(81.16坪)
- 平成20年 5月(16年9ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談



RY

収益アパート No.6938

価格

5,160 万円

西区愛宕4丁目アパート

福岡市営空港線 室見駅から徒歩11分

築11年

1K+ロフト×6戸、駐車場1台

満室想定年収 3,612,000 円 満室想定利回り 7.00 %

- 木造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地164.22㎡(49.67坪)
- 延床126.08㎡(38.13坪)
- 平成25年 8月(11年6ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談



RY

収益マンション No.6775

価格

5,000 万円

荒尾市原万田マンション

J R鹿児島本線 荒尾駅から徒歩16分

★満室時想定利回り：約10.87%

3LDK×9戸、駐車場区画あり

満室想定年収 5,436,000 円 満室想定利回り 10.87 %

- 鉄筋コンクリート造3階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地822.83㎡(248.9坪)
- 延床642.12㎡(194.24坪)
- 平成 6年 3月(30年11ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談



RY

収益アパート No.6853

価格

4,980 万円

久留米市善道寺町アパート

J R久大本線 善導寺駅から徒歩27分

現在、1戸空き

3LDK×6戸、駐車場あり

満室想定年収 4,104,000 円 満室想定利回り 8.24 %

- 木造2階建
- 70 % / 200 %
- 土地476.68㎡(144.19坪)
- 延床396.24㎡(119.86坪)
- 平成18年 4月(18年10ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談



RY

一戸建て No.2924

価格

4,950 万円

平和一丁目戸建

西鉄大牟田線 西鉄平尾駅から徒歩13分

水廻り設備、内装リフォーム等済み

★人気の西高宮小学校区★

- 木造2階建
- 第一種低層住居専用地域
- 50 % / 80 %
- 土地292㎡(88.33坪)
- 延床77.44㎡(23.42坪)
- 昭和56年 5月(43年9ヶ月)
- 現況 空家
- 引渡 要相談



RY

収益アパート No.6868

価格

4,950 万円

飯塚市綱分アパート

J R筑豊本線 新飯塚駅

1階部(テナント、3DK1戸) 空き

テナント区画×1区画、3DK×5戸

満室想定年収 6,300,000 円 満室想定利回り 11.89 %

- 鉄骨造2階建
- 第一種低層住居専用地域
- 50 % / 80 %
- 土地816.69㎡(247.04坪)
- 延床417.36㎡(126.25坪)
- 平成18年 3月(18年11ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談



RY

収益アパート No.6781 価格 4,900 万円

久留米市宮ノ陣1丁目アパート

西鉄大牟田線 宮の陣駅から徒歩1分

★平成30年外壁、屋根修繕工事実施済み

1R×8戸、駐車場区画あり

満室想定年収 4,216,720 円 満室想定利回り 8.11 %

- 木造2階建
- 近隣商業地域
- 80 % / 200 %
- 土地268.48㎡(81.21坪)
- 延床257.48㎡(77.88坪)
- 平成19年 1月(18年1ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談



RY

収益アパート No.7025 価格 4,480 万円

東那珂3丁目アパート

JR鹿児島本線 竹下駅から徒歩24分

※4戸中3戸入居、1戸空き

2DK×4戸、駐車場あり

満室想定年収 2,712,000 円 満室想定利回り 6.05 %

- 軽量鉄骨造2階建
- 工業地域
- 60 % / 200 %
- 土地152㎡(45.98坪)
- 延床134.04㎡(40.54坪)
- 平成 9年 8月(27年6ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談



RY

収益アパート No.6872 価格 4,300 万円

久留米市津福本町アパート

西鉄大牟田線 津福駅から徒歩8分

★西鉄「津福」駅まで徒歩約8分

1K×12戸、駐車場あり

満室想定年収 3,600,000 円 満室想定利回り 8.37 %

- 鉄骨造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地333.41㎡(100.85坪)
- 延床244.62㎡(73.99坪)
- 平成 4年 5月(32年9ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談



RY

収益アパート No.6873 価格 4,280 万円

南区大楠3丁目アパート

西鉄大牟田線 高宮駅から徒歩5分

★将来の建替え等の資産運用が検討できる物件

1K×6戸

満室想定年収 2,376,000 円 満室想定利回り 5.30 %

- 木造2階建
- 第二種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地112.72㎡(34.09坪)
- 延床112.68㎡(34.08坪)
- 昭和57年 9月(42年5ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談



RY

収益アパート No.6990 価格 4,170 万円

伊万里ルッソ

JR筑肥線 伊万里駅から徒歩9分

駐車場1台

1LDK×4戸

満室想定年収 3,074,160 円 満室想定利回り 7.37 %

- 木造2階建
- 商業地域
- 80 % / 400 %
- 土地204.09㎡(61.73坪)
- 延床162.62㎡(49.19坪)
- 令和 2年 4月(4年10ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談



MA

収益アパート No.5019 価格 4,000 万円

ヴィラ・サクラII

※現状サブリース契約中です

※1LDK×3戸 2LDK×3戸 現在満室です

満室想定年収 3,822,600 円 満室想定利回り 9.56 %

- 木造2階建
- 指定の無い区域
- 70 % / 200 %
- 土地808.91㎡(244.69坪)
- 延床305.56㎡(92.43坪)
- 平成21年11月(15年3ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談



RY

収益アパート No.5473 価格 4,000 万円

春日市千歳一丁目収益アパート

西鉄大牟田線 春日原駅から徒歩5分

※駅近の好立地です

※1R×8戸 現在満室です

満室想定年収 2,172,000 円 満室想定利回り 5.43 %



F N

- 木造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地151.07㎡(45.69坪)
- 延床121.56㎡(36.77坪)
- 昭和62年12月(37年2ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益アパート No.7000 価格 3,750 万円

南区和田4丁目アパート

西鉄大牟田線 大橋駅から徒歩24分

※駐車場4台中2台空き

2LDK×4戸、駐車場あり

満室想定年収 2,640,000 円 満室想定利回り 7.04 %



R Y

- 木造2階建
- 第一種低層住居専用地域
- 50 % / 80 %
- 土地248.14㎡(75.06坪)
- 延床213.11㎡(64.46坪)
- 平成5年5月(31年9ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益アパート No.5377 価格 3,500 万円

桜ヶ丘三丁目収益アパート

西鉄大牟田線 井尻駅から徒歩11分

※1階シャッター付駐車場有り

※1R×3戸 現在満室稼働中です

満室想定年収 1,944,000 円 満室想定利回り 5.55 %



F N

- 木造3階建
- 準工業地域
- 60 % / 200 %
- 土地69.09㎡(20.89坪)
- 延床110.2㎡(33.33坪)
- 平成21年3月(15年11ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益アパート No.6903 価格 3,500 万円

宗像市葉山2丁目アパート

J R鹿児島本線 教育大前駅から徒歩26分

2LDK×4戸、駐車場区画あり

満室想定年収 2,670,000 円 満室想定利回り 7.63 %



R Y

- 軽量鉄骨造2階建
- 第二種低層住居専用地域
- 40 % / 60 %
- 土地350.58㎡(106.05坪)
- 延床210.18㎡(63.57坪)
- 平成11年9月(25年5ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益アパート No.6826 価格 3,480 万円

鳥栖市鎗田町アパート

J R鹿児島本線 鳥栖駅から徒歩18分

★社宅利用していた案件です。

1LDK×4戸、駐車場×4台

満室想定年収 2,016,000 円 満室想定利回り 5.79 %



R Y

- 木造2階建
- 第一種低層住居専用地域
- 40 % / 50 %
- 土地223.7㎡(67.66坪)
- 延床154.94㎡(46.86坪)
- 平成24年4月(12年10ヶ月)
- 現況 空室
- 引渡 要相談

収益アパート No.6874 価格 3,200 万円

久留米市御井町アパート

J R久大本線 久留米大学前駅から徒歩7分

★周辺の生活環境充実しています★

店舗×1戸、2DK×2戸

満室想定年収 2,568,000 円 満室想定利回り 8.03 %



R Y

- 木造2階建
- 第一種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地133.88㎡(40.49坪)
- 延床152.84㎡(46.23坪)
- 平成27年3月(9年11ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

収益アパート No.6854 価格 3,100 万円
久留米市田主丸町アパート

J R久大本線 田主丸駅から徒歩8分

★満室時想定利回り：約9%

2LDK×4戸、駐車場あり

満室想定年収 2,796,000 円 満室想定利回り 9.02 %



- 木造2階建
- 準住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地320.15㎡(96.84坪)
- 延床266.42㎡(80.59坪)
- 平成 8年 2月(29年0ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

事業用アパート No.6636 価格 2,980 万円
早良区飯倉2丁目アパート

福岡地下鉄七隈線 茶山駅から徒歩19分

現在、全室空室です。

1K×2戸、1DK・1LDK 計4戸



- 木造2階建
- 第一種中高層住居専用地域
- 60 % / 150 %
- 土地115.5㎡(34.93坪)
- 延床128.34㎡(38.82坪)
- 昭和60年 2月(40年0ヶ月)
- 現況 空室
- 引渡 要相談

R Y

収益アパート No.6986 価格 2,900 万円
早良区飯倉7丁目アパート

福岡地下鉄七隈線 野芥駅から徒歩15分

周辺の生活環境充実！！

2DK×6戸

満室想定年収 2,640,000 円 満室想定利回り 9.10 %



- 木造2階建
- 第二種住居地域
- 60 % / 200 %
- 土地197.28㎡(59.67坪)
- 延床192.78㎡(58.31坪)
- 昭和45年 7月(54年7ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

R Y

区分マンション No.6943 価格 2,680 万円
サングレート箱崎公園東303号室

J R篠栗線 柚須駅から徒歩10分

バルコニー16.33㎡

4LDK (専有面積81.04㎡)



- 鉄筋コンクリート造10階建
- 準工業地域
- 60 % / 200 %
- 土地2220.96㎡(671.84坪)
- 平成10年10月(26年4ヶ月)
- 現況 空室
- 引渡 要相談

MA

一戸建て No.6496 価格 2,600 万円
三国が丘4丁目戸建て

西鉄大牟田線 三国が丘駅から徒歩11分

現状渡し

6LDK (積水ハウス施工)



- 軽量鉄骨造2階建
- 第一種住居地域
- 70 % / 200 %
- 土地273.9㎡(82.85坪)
- 延床174.24㎡(52.7坪)
- 平成 5年 7月(31年7ヶ月)
- 現況 上物有り
- 引渡 要相談

MA

収益区分マンション No.3242 価格 930 万円
一の谷パークホームズ

J R博多南線 博多南駅から徒歩20分

更に値下げしました！修繕積立金1220円 管理費8100円

ファミリータイプで想定利回り8.77%

満室想定年収 816,000 円 満室想定利回り 8.77 %



- 鉄筋コンクリート造4階建
- 第一種中高層住居専用地域
- 60 % / 150 %
- 平成 5年 3月(31年11ヶ月)
- 現況 賃貸中
- 引渡 要相談

MA

玉手箱 秘めたる島の 水仙花

はこしまじんじゃ
箱島神社

ちんかいせきはちまんぐう
鎮懐石八幡宮
(福岡県糸島市)



ポカポカ陽気の糸島路を宇野さんと走っていた。「箱島神社」を訪ねて1月22日のことである。西九州唐津行きの都市高速を糸島インターで降りしばらく静かな山の中を走った。海沿いの202号線、唐津街道に出る。右手に、すこし赤くなりかけた午後の太陽の下を蜃気楼のような大型船が玄界灘を西に向かって航行していた。

「私の姓と同じ箱島の神社の由来が気になりますね。来歴を知りたいですな」

「なにか関わりが見つかる面白いですね。神社に常駐の神主は居られません。鎮懐石八幡宮に箱島神社の御朱印が置いてあるそうですから、後でそちらへも回ってみましょう」加布里を過ぎ、右手の船越湾の真っ白な浜辺に細い砂州が伸び、巨岩に守られた松林の小島が見えた。冬の波が白く打ち寄せている。鳥居が建っている。道脇に「箱島」と書いた案内板があった。竜宮城のような箱島神社への入り口である。辺りは駐車禁止になっており、唯一、直ぐ近くの和海(なごみ)という料理屋の有料パーキングに車を止めた。浜に向かって細い坂道を竹藪を手で押し分けながら降りていった。引き潮で島まで歩いて渡れた。近寄るととても大きく大きな岩石に護られた島である。鳥居に「箱島神社」の扁額が掛かっていた。案内板に恵比寿(えびす)様と愛染明王(あおぞめみょうおう)が主神と書いてあった。商売と恋愛の神様である。

欲と色の守り神であった。また、耳の神様でもあるらしい。それ以上の来歴は分からない。後で知ったことだが江戸末期、聖福寺の仙厓和尚が

度々訪れ、竜宮城の玉手箱がこの島に埋めてあると歌で詠んでいる。箱と島の合体は仙厓和尚のアイデアなのだろうか。巨岩の隙間を這うように登ると小さな箱島神社のお社が海を背に立っていた。神棚の中に1本の火吹き竹が置いてある。この竹筒で耳に空気を吹いてもらおうと耳の病気が治るらしい。老人性難聴で苦労している私には有り難い話だ。早速、宇野さんに両耳に吹き込んでもらった。かすかな潮騒の響きのように聞こえた。効き目がでるには時間がかかるらしい。

戦前、島の磯に遊興の料亭があったそうだが昭和18年の台風で吹き飛ばされ、それ以降は建てられていない。湾上に優美な可也山が見える白砂の絶景は手つかずの自然のままが良い。帰りに若いアベックとすれ違った。愛染明王を拝みに行くのだろう。

島を後にし鎮懐石八幡宮に足をのばした。唐津に向かって202号線を車で15分も走ったであろうか、二丈深江辺りで鎮懐石八幡宮の看板が見えた。平行して走る筑肥線を横切ると細道の奥に社務所があり、そこに車を止めた。宮司様はお忙しいようで案内書きだけいただいて、左手の小高い丘の上にあるご本殿に参ることにした。目白が群れる寒椿と山茶花が咲きこぼれる中に一の鳥居が建っていた。いくつもの石碑が並んでおり、中でも1300年前、ここを訪れて歌を詠んだ山上憶良(やまのうえのおくら)の万葉の歌碑は歴史の真実を物語っていた。

急勾配の登り階段を見上げて男坂の厳しさに息を飲んだ。あえぎながら登り着いた頂上から振り向くと糸

島の地形をパノラマのように見下ろすことができた。手が届きそうな波間に野村望東尼が幽閉され高杉晋作らが救出に行ったと言う白波が寄せる姫島が見えた。

恐そうだがどことなくユーモラスな表情の狛犬さんに護られてご本殿はあった。神功皇后と応神天皇そして老臣、武内宿祢(たけのうちのすくね)が祀ってある。皇后はこの時お腹に応神天皇を身ごもられて臨月間近のお身体で三韓制圧に出征されている。出産を遅らすため2個の小石を鎮懐(ふところしずめ)として腹帯に挟まれていた。無事凱旋し、宇美の里で応神天皇を出産された。この2個の石を糸島の子負ヶ原に奉納され鎮懐石とされたこと記紀にも記されている。

社前に「願い石」という卵形でつるつるのラグビーボール大の石が置いてあった。撫でると願望達成の御利益があるらしい。安産のお守りとしても多くの人に参拝されているそうだ。帰りは急な階段を避け、脇の山道をご婦人方の後についてゆるゆると降りてきた。

山茶花や 休み石ある 女坂

箱島神社 糸島市二丈浜窪 86
鎮懐石八幡宮 糸島市二丈深江2143-1

はこしま じょうふう
箱 箱 成風 (八郎) 氏

福岡市生まれ。
当仁小、中学、修猷館高、早大卒。
西日本新聞TNC文化サークル・風水教室講師
・もの書き屋・エッセイスト。
・第23回森鷗外記念北九州市自分史 文学賞
・第50回福岡市文学賞
・第3回子母沢寛文学賞「愛猿記賞」等々
大賞受賞。
著作：「されど風水」など。

先日、九州北部税理士会より大きな袋に入った荷物が届きました。書類ではなく、荷物です。中は税理士登録25年の表彰状でした。税理士になって四半世紀経過したということです。まだまだ53歳で若いつもりでしたが、一気に老け込んだように思えました。

税理士の社会貢献運動の1つとして、税務援助・税務支援というものがあります。税理士の関与が無い事業者や納税者の相談や申告のお手伝いをするというものです。確定申告の時期に市役所等の公的機関やショッピングセンター等の大きなホールで申告のお手伝いをします。皆さんも見かけたことがあると思います。年末になると税理士会から、従事希望日・場所の記入票が送られてきます。1日あたり2万円程度の日当です。独立開業した年は、顧問先も少なく時間には余裕がありましたし、金銭的には逆に余裕がなかったので、10日くらい従事の希望で提出したので

すが、全ての希望がとおりませんでした。今では、3年に1回程度でしょうか、割り振りがありません。どんな仕組みになっているのやら。

通常業務で私は、顧問契約を結んでいるお客さんとお話することがほとんどです。ですから、お客さんではない納税者とお話するこのような申告支援や金融機関が実施する納税相談（本当は銀行や証券会社が独自で行う相談会は税理士法的にはグレーのようです）が貴重な機会となります。

個人事業であっても法人での事業経営であっても、ある程度普段から税理士や税務署とお付き合いがある経営者と税務支援会場や金融機関の相談会に参加される納税者には基本的に大きく考え方が異なっているように感じられます。もちろん、全ての方々が当てはまるわけではありません。税理士等と普段からお付き合いがある方は「どうやれば税負担を少なく出来るか」という質問が多くなりま

す。法人税、所得税、贈与税等々の負担を少なくしたいということです。当然のことですね。しかし、普段は税理士や税務署とお付き合いがない方は「どうやったらバレないか」と聞いてくる人が多いように感じられます。正直なのか、何なのか。

皆さんはどのように思われますか。

Bis・Navi 2024年12月号掲載

著者プロフィール

井上 伸一（いのうえ しんいち）

【税理士】

井上税理士事務所 所長
昭和46年、福岡県生まれ。長崎青雲高等学校、立命館大学法学部卒業。

平成11年、税理士登録。

平成23年、井上税理士事務所開業。

中小企業の経営指導のほか、企業経営者・医師等に向けて各種セミナーを行う。

URL <http://www.itax.jp/>

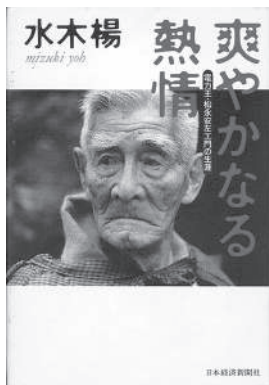


Books

日本経済の発展のために 戦い抜いた「電力の鬼」

現在の日本の電力制の礎を築いたのは、長崎県壱岐出身の松永安左エ門です。

石炭商などの事業を経て電力事業に主軸を移し、国内の電力業界で大きな功績を残します。終戦後、GHQ統治下で電力の民営化と電力事業の再編がすす



出版社/日本経済新聞社
定 価/1,700円 (税別)

められますが、これをまとめることは非常に難題でした。

この時、安左エ門に白羽の矢が立ちます。反対派も多く難しい局面に直面しますが、“自分が正しいと思ったことは貫き通す”持ち前の気骨で9電力制を作り上げ、「電力の

鬼」と称されました。戦後日本の驚異的な発展を支えた人です。

現在の九州電力の前身「東邦電力」や西部ガスの前身「西部合同瓦斯」、西日本鉄道の前身「福博電気軌道」の設立に関わるなど福岡、九州経済の発展にも大きく寄与しました。

本書では、日本と地元経済の恩人の生涯が、その生き様とともに生き生きと描かれています。

42nd

thank you for

理想をカタチに



この街が好き
だから
すべての人々の
幸福を願
い
ともに
この街で生
きる
未来を生
きる
これか
ら

取扱い物件数
(事業用・投資用)



produce by 株式会社 理創マネジメント



事業用・収益不動産売買なら

理創

わたしたち理創グループは建物資産活用を通じて未来を創造します

オフィスコンサル事業・建設コンサル事業・建物賃貸事業・土地建物の有効活用など
事業用施設のトータルコンサルティングを行っています

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東1丁目16番8号 ITビル8F

TEL. 092-461-2333

理創

検索